

東大阪再開発株式会社

2022年度 環境経営レポート

(対象期間 2022年4月1日～ 2023年3月31日)



写真：布施駅前市街地再開発ビル・駅前広場

作成日： 2023年6月12日

□ごあいさつ

当社は、東大阪市が出資する第三セクターとして、布施駅前市街地再開発により建設された（ヴェル・ノール布施）の管理や都市計画決定された駐車場の整備及び運営を行っております。また東大阪市からの受託等の業務である市立駐輪場（指定管理）の管理をはじめ、放置自転車の撤去業務（市受託）、放置自転車防止啓発指導業務（市受託）及び自転車マナー啓発業務（市受託）を通じて、街の玄関口である駅前の美観や通行機能の保持に努め、歩行者や障害者の安全確保、及び災害時における避難経路の確保を図るなど、東大阪市と共に安全安心な街づくりに貢献しています。

環境経営方針

<環境経営理念>

地球環境にやさしく二酸化炭素を排出しない自転車の利用を促進に努めるため、自転車駐車場では、お客様目線でのサービス提供を心がけ、子どもからお年寄りまで安心して気持ちよく自転車駐車場を利用して頂ける環境整備に努めてまいります。自動車駐車場においても、パークアンドライドの導入や、アイドリングを減らす活動を通じて、地球温暖化問題への取り組みや地域の環境活動に自主的・積極的に取り組みます。

また、ビル管理業務や放置自転車対策業務につきましては、従業員一人一人が意識をして節電や節水等及び道路の清掃等に努め継続的な環境改善活動に寄与して参ります。

<環境保全への行動指針>

- 1．環境関連法規制を遵守します。
- 2．創意工夫による省エネルギーにより二酸化炭素排出量の削減に努めます。
- 3．廃棄ロスをなくす等廃棄物の発生抑制につとめます。
- 4．適正な利用により水使用量の削減に努めます。
- 5．適正な温度管理や照明管理により節電につとめます。
- 6．地域や関係団体の環境活動に積極的に参加します。

「従業員教育等を通じて、全従業員への周知徹底を図って行きます。」

制定日：2022年9月30日

東大阪再開発株式会社
代表取締役 田中 一行

□組織の概要

(1) 名称及び代表者名

東大阪再開発株式会社

代表取締役社長 田中 一行

(2) 所在地

●東大阪再開発株式会社（本社） 東大阪市長堂1丁目8番37号

●自動車駐車場

庁舎駐車場・公用車管理事務所 東大阪市長本1丁目1-1

希来里駐車場 東大阪市長岩田町4丁目3番43号

布施駅北口地下駐車場 東大阪市長堂1丁目106番地

(3) 環境管理責任者氏名及び担当者連絡先

責任者 代表取締役専務 島岡 正之 TEL：06-6788-0022

担当者 総務部長 野村 幸伸 TEL：06-6788-0022

(4) 事業内容

不動産管理・賃貸業・駐車場・駐輪場運営

(5) 事業の規模

売上高（2022年） 103,873 万円

	本社	自動車駐車場	指定管理事務所	受託業務事務所	合計
従業員 名	17 名	13 名	18 名	15 名	63名
延べ床面積 m ²	269.8 m ²	20,862 m ²	14496.09 m ²	- m ²	35,628m ²

(6) 事業年度 4月1日～3月31日 / 設立年月日：平成7年4月3日

□認証・登録の対象組織・活動

登録組織名： 東大阪再開発株式会社

対象事業所：

本社

庁舎駐車場・公用車管理事務所

希来里駐車場

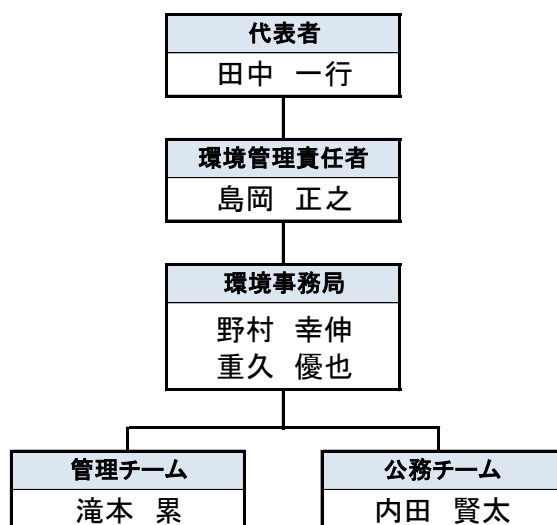
布施駅北口地下駐車場

※対象外として、指定管理事業所（自転車駐車場）、受託業務事業所（保管所等）を除く

活動：

不動産管理・賃貸業・駐車場・駐輪場運営

□環境経営組織図及び役割・責任・権限表



	役割・責任・権限
代表者 (社長)	<ul style="list-style-type: none"> ・環境方針の策定 ・環境経営システムの実施に必要な人、設備、費用、時間等経営資源を準備 ・環境経営方針の策定・見直し ・環境経営目標・環境経営計画書を承認 ・代表者による全体の評価と見直し、指示 ・環境経営レポートの承認
環境管理責任者 (専務)	<ul style="list-style-type: none"> ・環境経営システムの構築、実施、管理 ・環境関連法規等の取りまとめ表を承認 ・環境経営目標・環境経営計画書を確認 ・環境活動の取組結果を代表者へ報告 ・環境経営レポートの確認
環境事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・EA21の推進 ・環境負荷の自己チェック及び環境への取組の自己チェックの実施 ・環境経営目標、環境経営計画書原案の作成 ・環境活動の実績集計 ・環境関連法規等取りまとめ表の作成及び最新版管理 ・環境関連法規等取りまとめ表に基づく遵守評価の実施 ・環境関連の外部コミュニケーションの窓口 ・環境経営レポートの作成、公開(事務所に備え付けと地域事務局への送付)
部門長	<ul style="list-style-type: none"> ・自部門における環境経営方針の周知 ・自部門の従業員に対する教育訓練の実施 ・自部門に関連する環境活動計画の実施及び達成状況の報告 ・自部門に必要な手順書の作成及び手順書による実施 ・自部門の想定される事故及び緊急事態への対応のための手順書作成 ・試行・訓練を実施、記録の作成 ・自部門の問題点の発見、是正、予防処置の実施
全従業員	<ul style="list-style-type: none"> ・環境方針の理解と環境への取組の重要性を自覚 ・決められたことを守り、自主的・積極的に環境活動へ参加

□主な環境負荷の実績

項目	単位	2021年	2022年
二酸化炭素総排出量	kg-CO ₂	147,813	197,672
一般廃棄物排出量	トン	3,310	3,369
水使用量	m ³	1,053	1,079

※二酸化炭素排出係数 0.351 kg-CO₂/kWh 関西電力㈱ 2020年度 調整後の係数
 ※環境経営目標にない灯油を含む。
 ※2022年は4月～12月までの実績
 ※化学物質の使用はなし。

□環境経営目標及びその実績

項目	年度	基準値 (基準年)	2022年		評価	2023年 (目標)	2024年 (目標)
			(目標)	(実績)			
電力による二酸化炭素削減	kg-CO ₂	145,237	143,784	194,495	×	143,784	143,784
	基準年度比	2021年	99%	134%		99%	99%
	原単位	kWh/千円	0.407	0.403	0.533	×	0.403
自動車燃料による二酸化炭素削減	kg-CO ₂	2,285	2,262	2,786	×	2,262	2,262
	基準年度比	2021年	99%	120%		99%	99%
上記二酸化炭素排出量合計	kg-CO ₂	147,522	146,047	197,281	/	146,047	146,047
一般廃棄物の削減	kg	3,310	3,277	3,369	×	3,277	3,277
	基準年度比	2021年	99%	101%		99%	99%
水道水の削減 (最低使用料のため実績把握のみ)	m ³	1,053	1,042	1,079	×	1,042	1,042
	基準年度比	2021年	99%	108%		99%	99%
環境に配慮した活動	行動目標(次項による)						

※ 対象外事業所の負荷データを含む。

□環境経営計画の取組結果とその評価、今後の環境経営計画

数値目標：○達成 ×未達成

活動：◎よくできた ○まあまあできた △あまりできなかった ×全くできなかった

取組対象期間は黄色部。

電力による二酸化炭素削減		達成状況	取組結果とその評価、今後の取組計画
数値目標		×	従業員が一丸となって、本社の昼休憩時の消灯や、定時退社及び空調温度の適正化等の取り組みや、負荷を確認できない受託業務でも冷暖房等の節電を3か月間行い定着できたが、結果的に消費エネルギーが前期比で増加してしまった。 引き続き来期も上記取り組みを継続させ、消費エネルギーの削減に努めたい。
・空調温度の適正化(冷房28℃ 暖房20℃)		△	
・不要照明の消灯		○	
・昼休憩時に執務室の消灯(R4.7月より実施)		○	
・定時退社の実施		○	

電力(kWh)		エアコン温度・節電の掲示		昼休みの節電状況									
2021年	2022年	エアコン温度・節電の掲示		入口のみ点灯(執務室は消灯)									
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2021年		33,979	32,041	31,035	34,261	37,148	35,782	34,567	34,348	38,825	38,825	35,380	32,895
2022年		46,551	43,087	41,857	45,743	49,637	50,409	47,604	44,995	44,761	47,915	48,365	43,192

自動車燃料による二酸化炭素削減		達成状況	取組結果とその評価、今後の取組計画
数値目標		×	今年度は増員によりバイクを1台増車したことで使用量も増加したが、部門長よりエコドライブについての指導講習を行った。 引き続き使用量が削減できるように努め、自転車で移動することも取り入れたい。
・アイドリングストップ		○	
・効率的なルートで配送		○	
・公共交通機関の利用推進		△	

ガソリン(L)		取組紹介欄											
2021年	2022年	取組紹介欄											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2021年		86	77	76	80	71	75	102	81	78	80	84	95
2022年		95	96	95	106	136	94	114	95	104	86	88	92

一般廃棄物の削減		達成状況	取組結果とその評価、今後の取組計画																																							
数値目標		×	・10月より使用量の測定を開始した。(それ以前は概算値を入力) ・駐車券等は適正にリユースされており、廃棄物の削減に努めた が結果として残らなかった。 ・駐車場機器の更新時期には、駐車券等の廃棄物が削減できるよ うな機器に変更することも検討したい。																																							
・分別の徹底		○																																								
・裏紙利用の推進		○																																								
・駐車券のリユース		○																																								
・紙コップの削減		○																																								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>一般廃棄物(kg) ■ 2021年 ■ 2022年</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>4月</th> <th>5月</th> <th>6月</th> <th>7月</th> <th>8月</th> <th>9月</th> <th>10月</th> <th>11月</th> <th>12月</th> <th>1月</th> <th>2月</th> <th>3月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021年</td> <td>370</td> <td>255</td> <td>255</td> <td>255</td> <td>255</td> <td>300</td> <td>300</td> <td>300</td> <td>255</td> <td>255</td> <td>255</td> <td>255</td> </tr> <tr> <td>2022年</td> <td>391</td> <td>279</td> <td>273</td> <td>272</td> <td>280</td> <td>303</td> <td>320</td> <td>265</td> <td>283</td> <td>258</td> <td>238</td> <td>208</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p>駐車券をリユース</p> </div> </div>					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	2021年	370	255	255	255	255	300	300	300	255	255	255	255	2022年	391	279	273	272	280	303	320	265	283	258	238	208
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																														
2021年	370	255	255	255	255	300	300	300	255	255	255	255																														
2022年	391	279	273	272	280	303	320	265	283	258	238	208																														
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																														
2021年	370	255	255	255	255	300	300	300	255	255	255	255																														
2022年	391	279	273	272	280	303	320	265	283	258	238	208																														

水道水の削減		達成状況	取組結果とその評価、今後の取組計画																																							
数値目標		×	前年度と比較して節水することが出来た。 来期も引き続き節水に努めたい。																																							
・節水シールの貼り付けとポスター掲示		○																																								
・洗い物を一括する		○																																								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>水道水(m³) ■ 2021年 ■ 2022年</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>4月</th> <th>5月</th> <th>6月</th> <th>7月</th> <th>8月</th> <th>9月</th> <th>10月</th> <th>11月</th> <th>12月</th> <th>1月</th> <th>2月</th> <th>3月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021年</td> <td>140</td> <td>58</td> <td>112</td> <td>47</td> <td>117</td> <td>53</td> <td>115</td> <td>52</td> <td>131</td> <td>58</td> <td>125</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>2022年</td> <td>124</td> <td>49</td> <td>120</td> <td>47</td> <td>114</td> <td>46</td> <td>121</td> <td>49</td> <td>151</td> <td>55</td> <td>149</td> <td>54</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p>節水の掲示</p> </div> </div>					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	2021年	140	58	112	47	117	53	115	52	131	58	125	45	2022年	124	49	120	47	114	46	121	49	151	55	149	54
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																														
2021年	140	58	112	47	117	53	115	52	131	58	125	45																														
2022年	124	49	120	47	114	46	121	49	151	55	149	54																														
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																														
2021年	140	58	112	47	117	53	115	52	131	58	125	45																														
2022年	124	49	120	47	114	46	121	49	151	55	149	54																														

□環境関連法規等の遵守状況の確認及び評価の結果、並びに違反、訴訟の有無

法的義務を受ける主な環境関連法規制は次の通りです。

適用される法規制	適用される事項（施設・物質・事業活動等）
廃棄物処理法	一般廃棄物
消防法（危険物）	消火器の維持管理
フロン排出抑制法	業務用空調機

環境関連法規制等の遵守状況の評価の結果、環境関連法規制等は遵守されていました。
 なお、違反、訴訟等も過去3年間ありませんでした。

□外部からの環境上の苦情・要望等
 特になし

□緊急事態対応の試行・訓練

緊急事態の想定： 火災の発生	
■実施日： 2022年 8月 26日	■実施場所 ヴェルノール・布施
■参加者： 施設入居者 東大阪再開発㈱、東大阪市、イオン布施駅前店、その他のヴェル・ノール布施入居店	
■実施内容： <input checked="" type="checkbox"/> 通報訓練 <input checked="" type="checkbox"/> 消火訓練 <input checked="" type="checkbox"/> 避難訓練 総合（通報連絡、消火、避難誘導、救護、防護）訓練	
■評価： ※ 参考として、活動期間外で手順書作成前に実施した訓練を記載した。 8：30の館内放送により訓練を開始し、改めて災害時に備えて危機管理の確認ができた。 次回は2月24日を予定しており手順書通り遵守したい。	
■実施状況の様子	
	

□代表者による全体の評価と見直し・指示

実施日：2023年6月12日

エコアクション21への取り組みを開始して半年が経過しました。

営業活動は東大阪市やビルの管理組合からの受託や市立自転車駐車場の指定管理、直営駐車場・駐輪場の運営となるため、当社として環境改善に取り組むには限界があるため、本社部門だけでも取り組みたいとの思いから従業員一丸となって意見を出し合い、できることから1つ1つ対応することで、環境改善に関する意識が芽生えました。当社が出来る削減は微々たるものですが、従業員一人一人がリデュース・リユース・リサイクルの3Rをより一層意識し、環境改善活動に取り組んでいきます。

環境経営方針	<input checked="" type="checkbox"/> 変更なし	<input type="checkbox"/> 変更あり
環境経営目標・計画	<input checked="" type="checkbox"/> 変更なし	<input type="checkbox"/> 変更あり 実績を踏まえて見直すこと
実施体制他	<input checked="" type="checkbox"/> 変更なし	<input type="checkbox"/> 変更あり

□これまでの環境活動の紹介

布施駅前広場のゴミ清掃



大雨対策の溝掃除

